

四川深广合作产业投资开发有限公司深广·渠江云谷 竣工环境保护验收意见

2019年10月25日，四川深广合作产业投资开发有限公司组织有关单位代表和特邀专家（名单附后），对深广·渠江云谷项目进行竣工环境保护验收。通过现场检查和资料审查，在听取了验收监测单位四川骋广环保科技有限公司对项目竣工环保验收监测报告的汇报后，经认真研究讨论，形成以下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

深广·渠江云谷项目，位于广安经济技术开发区奎阁片区，为广安市人民政府的招商引资企业，该企业投资119921.89万元，在广安经济技术开发区奎阁片区购地290亩，建设深广·渠江云谷项目，总建筑面积为281671平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

项目经广安市委专题会议（见广委会[2017]1号）研究同意，经广安经济技术开发区经济发展局[2016-511624-72-03-088580-BQFG]0008号备案，取得了广安市国土资源局广安经济技术开发区分局出具的土地预审意见，广经开国土资函[2017]24号。2017年4月由宁夏智诚安环技术咨询有限公司进行了环评，编制了环境影响报告书，2017年7月23日广安市环境保护局以“广环审批（2017）34号”文下达了《关于深广·渠江云谷建设项目环境影响报告表的批复》。该工程（一期工程）于2017年3月开工建设，于2019年6月建成。

（三）投资情况

本项目环评设计总投资 119921.89 万元，其中环保投资 1049 万元，占总投资的 0.87%；实际总投资 156994.65 万元，其中环保投资 2146.16 万元，占总投资的 1.37%；

（四）验收范围

本次验收为项目的废气、废水、噪声、固体废物污染治理设施及环境管理情况。

二、工程变更情况

本项目环评设计与实际建设情况有小的变化，不属于重大变化。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目已修建了 5 个化粪池，每个容积为 100m³，并建了 8 个隔油池集中处理。经处理后的废水进入园区市政管网流入奎阁污水处理厂（奎阁污水处理厂已投入运行），满足环保要求。但项目未入驻，固未进行监测。

2、废气

（1）天然气燃烧废气

本项目建成后办公、公寓、商业、餐饮等生活均采用天然气作燃料，天然气属清洁能源，不需上治理设施，满足环保要求。

（2）油烟废气

本项目油烟主要来自餐饮和酒店，主要分布在核心办公先导区深广酒店、企业总部中心区老广安商业街和功能配套区商业连廊。经调

查每个餐厅安装高效油烟净化装置，油烟经处理后，由预留内置专用烟道引入楼顶排放，满足环保要求。

(3) 汽车废气

本项目共计机动车停车位 808 个，其中地上机动车停车位 386 个，地下机动车停车位 422 个，机动车尾气中主要污染物为 CO、NO₂ 和 HC。经调查地下车库设置了机械排风系统，排风兼失火时排烟，排风（烟）换气次数为 6 次/小时，废气经专用排风口排放，满足地下停车库设计要求和环保要求。

(4) 备用发电机烟气

本项目设 4 台 800KW/KVA 的备用发电机作为应急用电使用。经调查项目建设有本项目设 2 台备用发电机（一台 1250KW/KVA，一台 800KW/KVA）作为应急用电使用，尾气由专用管道引至楼顶排放。

(5) 恶臭

场区办公和餐饮垃圾采用袋装收集方式先收集于垃圾收集点，再由市政环卫部门及时统一清运至垃圾填埋场处置。本项目在生活垃圾的收集转运过程中，部分易腐败的有机垃圾由于其分解会发出异味，对环境的影响主要表现为恶臭。

经调查本项目设置了垃圾箱，并由专业人员当天送垃圾中转站，做到日产日清，减少了恶臭对环境的影响。

3、噪声

经调查：本项目所有设备都在地下室，经隔音减振后噪声排放能达到环保要求，中央空调冷却塔放在 36 号楼裙楼 4 层，对周围基本无影响。但项目未入驻，固未进行监测。

4、固废

本项目 4 个区，均有固废产生，主要以办公生活垃圾、餐饮垃圾为主。经调查本项目设置了垃圾箱，并由专业人员当天送垃圾中转站，做到日产日清。

5、环境管理检查

(1) 该项目有专职环保人员，建立了各种《环境保护管理制度》。

(2) 从现场踏勘来看，本项目环保设施配套齐全，满足环保要求。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

本项目已修建了 5 个化粪池，每个容积为 100m³，并建了 8 个隔油池集中处理。经处理后的废水进入园区市政管网流入奎阁污水处理厂（奎阁污水处理厂已投入运行），满足环保要求。

2、废气

(1) 天然气燃烧废气

本项目建成后办公、公寓、商业、餐饮等生活均采用天然气作燃料，天然气属清洁能源，不需上治理设施，满足环保要求。

(2) 油烟废气

本项目油烟主要来自餐饮和酒店，主要分布在核心办公先导区深广酒店、企业总部中心区老广安商业街和功能配套区商业连廊。经调查每个餐厅安装高效油烟净化装置，油烟经处理后，由预留内置专用烟道引入楼顶排放，满足环保要求。

(3) 汽车废气

本项目共计机动车停车位 808 个，其中地上机动车停车位 386 个，地下机动车停车位 422 个，机动车尾气中主要污染物为 CO、NO₂ 和 HC。经调查地下车库设置了机械排风系统，排风兼失火时排烟，排风（烟）换气次数为 6 次/小时，废气经专用排风口排放，满足地下停车库设计要求和环保要求。

(4) 备用发电机烟气

本项目设 4 台 800KW/KVA 的备用发电机作为应急用电使用。经调查项目建设有本项目设 2 台备用发电机（一台 1250KW/KVA，一台 800KW/KVA）作为应急用电使用，尾气由专用管道引至屋顶排放。

3、噪声监测结论

本项目所有设备都在地下室，经隔音减振后噪声排放能达到环保要求，中央空调冷却塔放在 36 号楼裙楼 4 层，对周围基本无影响。但项目未入驻，固未进行监测。

4、固废

本项目 4 个区，均有固废产生，主要以办公生活垃圾、餐饮垃圾为主。经调查本项目设置了垃圾箱，并由专业人员当天送垃圾中转站，做到日产日清。

五、环境保护管理情况

项目履行了各项环保手续，设有环境管理机构及管理人员 1 人，明确了环保管理人员主要职责，环保档案较齐全。

六、验收结论

综上所述，本项目履行了环保审批手续，落实了污染治理措施，实现了达标排放；环境管理制度较完善，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件；原则同意项目的环保设施通过竣工环保验收。

七、后续整改要求

- 1、加强环保设施运行的管理和日常维护，确保污染物长期稳定达标排放。
- 2、健全环保档案，完善环保设施运行记录。
- 3、加强环境风险防范措施，开展环境事故应急演练。

八、验收组人员基本信息

验收组人员基本信息见附表。

环保验收组：
邵校（中建钢构）
郑磊（监理）
万毅（深广公司）

环保验收组：刘国保、毕志明、李城林
2019年10月25日